



DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.35 del Reg. Data 02/12/2022	OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili patrimoniali disponibili per la cessione in uso, anno 2022, ai sensi dell'art.2 del vigente Regolamento Comunale.
----------------------------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di dicembre alle ore 17.15 e segg. e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta ordinaria di oggi 02/12/2022, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GIARDINA MARIA ENRICHETTA	SI	
2) GULLOTTO MARIACRISTINA	SI	
3) MANCUSO MARIA	SI	
4) SCALISI CARMELO TINDARO	SI	
5) PILLERA ALFIO	SI	
6) ANZALONE GIANLUCA GIUSEPPE	SI	
7) MOLLIKA NUNZIO BARBARO	SI	
8) RUSSO MARIA SERENA	SI	

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
9) RAFIA SANTA	SI	
10) SINDONI SARA ANNA	SI	
11) SARITI ROSARIO	SI	
12) CERAULO VINCENZO	SI	
13) BORDONARO ALESSIA	SI	
14) PALADINA CARMELITA M. RITA	SI	
15) SGROI FRANCESCO	SI	
16) GRILLO ANTONINO	SI	

Presenti N. 16

Assenti N. 0

Presiede il Presidente Dott. Carmelo Tindaro Scalisi

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Rosaria Miano.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del 2° punto all'o.d.g.: "APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO. ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART.2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE".

Legge il testo della proposta di delibera n. 26/2022 CC e l'emendamento alla proposta prot. n.21790 del 29.11.2022, a sua firma, con il quale si chiede di aggiungere nell'elenco allegato alla predetta proposta n. 26/2022 il n.34 con la dicitura "Immobile denominato Istituto S. Giovanna Antida sito in via Umberto".

Il Consigliere Ceraulo precisa che l'emendamento è stato presentato solo 48 ore prima dell'odierno Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale specifica che gli emendamenti alle proposte di delibera possono essere presentati anche in Consiglio Comunale, tranne che vi sia una normativa speciale che prevede termini precisi, come ad esempio nel caso del bilancio.

Esce il Consigliere Pillera.

Il Consigliere Ceraulo chiede come mai il suddetto emendamento non è stato oggetto di discussione in III commissione e chiede delucidazioni relativamente alle variazioni apportate alla proposta di delibera.

Il Presidente, precisa gli aggiornamenti apportati alle particelle catastali. Chiarisce che il terreno in c/da S. Elia è destinato all'installazione di un impianto fotovoltaico mentre il Collegio S. Basilio ospiterà la biblioteca comunale.

Il Consigliere Grillo specifica che l'emendamento del 29 novembre è stato presentato solo dopo l'adozione della delibera di G.M. n.134 dell'8 novembre che concede in comodato d'uso gratuito l'istituto di S. Giovanna Antida per ospitare l'Ospedale di Comunità (OdC). Ricorda che l'Istituto ha una lunga e antica storia e ha ospitato sempre scuole di vario ordine e grado.

Esce il Presidente e assume la Presidenza il Vice Presidente.

Rientra il Consigliere Pillera.

Il Consigliere Grillo continua il suo intervento e chiede se all'interno dell'ex P.O. non vi siano i 1600 mq necessari per l'ubicazione dell'OdC. Specifica che l'Istituto di S.Giovanna Antida ha una superficie di circa 2000 mq e forse i fondi non basteranno alla ristrutturazione. Nel 2014 la discussione in Consiglio Comunale fu animata per consegnare l'Istituto alle scuole. Lamenta il costo eccessivo per la pompa di calore montata presso la scuola elementare, costo che poteva evitarsi se il controllo sul funzionamento della caldaia fosse stato fatto per tempo.

Fa riferimento ad un articolo pubblicato su "Magazine" relativo a demolizioni abusive che non hanno trovato riscontro.

Rientra il Presidente.

Il Consigliere Sindoni si riallaccia a quanto detto in ultimo dal Consigliere Grillo, aggiungendo che a suo parere l'articolo non era obiettivo. Fa un appunto sull'applicazione dell'art.64 del Regolamento di Consiglio Comunale rilevando che in precedenza non era mai stato utilizzato. Fa rilevare che in Commissione non è stato portato il punto riguardante la cessione gratuita dell'immobile di S. Giovanna Antida all'Asp. Chiede come mai si cedano gratuitamente i locali e non invece in locazione realizzando un utile per il Comune. Chiede inoltre di saper se per procedere alla Cessione in comodato d'uso basta solo il parere tecnico o invece ci vorrebbe anche il parere dei Revisori dei Conti.

Il Sindaco prende la parola e si rivolge ai Consiglieri invitandoli ad avere più rispetto per la salute dei cittadini, vista l'opportunità di poter avere l'OdC., Spiega il perché dell'emendamento, ricordando che a febbraio 2022 si era dimesso e nel frattempo si è venuti a conoscenza che il Comune di Randazzo avrebbe dovuto ospitare l'OdC e che il sito scelto era l'ex presidio ospedaliero, che avrebbe tolto spazio agli altri servizi utili alla cittadinanza, il cui diritto alla salute va difeso e tutelato anche attraverso il mantenimento di tutti i servizi sanitari attualmente attivi sul territorio. Dopo la sua rielezione nel giugno 2022, a seguito attenta valutazione si è cercato di individuare un altro sito ed altri locali che avessero caratteristiche idonee per ospitare l'OdC. e la Casa di Comunità La gestione del Patrimonio è di competenza della G.M., comunica inoltre che è stato ottenuto un finanziamento che sarà utilizzato per la progettazione esecutiva di una nuova scuola onde consentire all'Ente di partecipare ai finanziamenti del PNRR se ancora disponibili.

Il Consigliere Ceraulo si dichiara favorevole all'istituzione dell'OdC ma contrariato dal mancato coinvolgimento dei Consiglieri Comunali di minoranza nelle scelte dell'Amministrazione. Non è d'accordo sulla scelta di concedere l'Istituto di S.Giovanna Antida all'ASP per 30 anni. Potevano essere fatte scelte diverse, confrontandosi anche con la minoranza.

Il Consigliere Sindoni lamenta la mancata manutenzione della caldaia delle scuole elementari nei tempi dovuti per evitare che i bambini, ancora oggi, sono al freddo. Chiede al Segretario se sull'emendamento presentato doveva esprimersi il Collegio dei revisori dei Conti.

Il Segretario risponde che la procedura per l'emendamento segue quella della relativa proposta per la quale non è stato richiesto il parere dei Revisori dei Conti.

Il Consigliere Sindoni dichiara che la concessione dell'uso gratuito del bene in oggetto crea un mancato introito per le casse comunali e che sarebbe stato più giusto cederlo in locazione.

Esce il Consigliere Pillera.

Il Consigliere Gullotto chiede se esiste una richiesta formale dell'ASP e se i fondi stanziati bastano a ristrutturare l'immobile.

Rientra il Consigliere Pillera.

Il Sindaco chiarisce che è impegno prioritario dell'Amministrazione quello di mantenere l'offerta sanitaria sul territorio. La scelta fatta dalla Regione di ubicare l'OdC nell'ex P.O., a scapito della RSA non poteva essere accettata. Dà lettura di una riservata con la quale il RUP dell'ASP afferma che per ubicare l'OdC e la Casa di Comunità nei locali dell'ex P.O. era necessario eliminare sia la RSA che gli ambulatori. Altre scelte, oltre quella di S. Giovanna Antida non erano attuabili, infatti, l'Oratorio Salesiano è di proprietà dei Salesiani e non del Comune e i locali dell'ex Pretura non sono stati ritenuti idonei. Al contrario i locali di S. Giovanna Antida sono facilmente adattabili considerato che, ad esempio, esistono già stanze con bagno in camera o un refettorio che potrebbe essere utilizzato come sala mensa. Il finanziamento dell'opera è a totale carico dei fondi PNRR concessi all'ASP. Chiarisce che la G.M. ha assegnato circa 70.000 euro per realizzare una progettazione esecutiva di una scuola per poter accedere eventualmente ai fondi del PNRR.

Escono i Consiglieri Paladina, Mancuso e il Presidente.

Il Consigliere Pillera esordisce parlando di bilancio e di fondi Prusst.

Il Vice Presidente invita il Consigliere Pillera ad entrare nell'argomento della discussione e persistendo l'atteggiamento del Consigliere, sospende la seduta per 10 minuti.

Dopo la sospensione rientra il Presidente che procede all'appello.

Risultano presenti tutti i 16 Consiglieri.

Il Vice Presidente sostiene che il Consigliere Pillera con il suo atteggiamento offende la Presidenza.

Il Presidente esorta i Consiglieri a mantenere toni rispettosi.

Il Consigliere Pillera chiede l'esibizione di qualche atto dal quale si attesti che il Collegio San Basilio è di proprietà dei Salesiani. L'OSL deve procedere alla ricognizione di tutti i beni di proprietà dell'Ente.

Il Presidente invita il Consigliere Pillera a contenere il suo intervento sull'argomento all'o.d.g. ma essendo il suo invito non accolto dal Consigliere, il Presidente gli toglie la parola.

Il Consigliere Anzalone asserisce che il gioco della minoranza è chiaro: è un Consiglio Comunale di provocazioni e si è giunti anche alle offese. Ricorda che le sedute delle Commissioni Consiliari sono pubbliche e che i Consiglieri Comunali hanno facoltà di chiedere la convocazione del Consiglio Comunale. In merito all'OdC ribadisce che è necessario aumentare l'offerta sanitaria sul territorio, non eliminare i servizi esistenti. I locali di S. Giovanni Antida non sono più idonei ad ospitare la Scuola dell'Infanzia, in quanto necessitano di interventi strutturali importanti per non diventare, a breve inagibili. Occorre offrire servizi sanitari ai cittadini in quanto Catania è lontana e raggiungere l'ospedale di Bronte può risultare difficoltoso.

Il Presidente dichiara conclusa la discussione e chiede se vi sono dichiarazioni di voto sull'emendamento presentato.

Il Consigliere Grillo dichiara il voto contrario all'approvazione dell'emendamento perché ha un'altra visione dell'offerta sanitaria.

Il Consigliere Pillera dibatte su altri argomenti e non accoglie l'invito del Presidente di attenersi alla dichiarazione di voto.

Il Presidente toglie la parola al Consigliere Pillera.

Il Vice Presidente dichiara il voto favorevole della maggioranza consigliere che ritiene l'OdC un'opportunità da non perdere.

La votazione sull'emendamento dà il seguente esito:

Presenti	n. 16 Consiglieri
Favorevoli	n. 11 Consiglieri
Contrari	n. 5 Consiglieri (Gullotto-Pillera-Sindoni-Ceraulo-Grillo)

Approvato a maggioranza dei presenti.

Il Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione iscritta al 2° punto all'o.d.g.

Il Consigliere Ceraulo dichiara il voto contrario della minoranza che non concorda sull'ubicazione dell'OdC nell'Istituto di S. Giovanna Antida. Informa l'Assemblea che il 30 novembre u.s., di mattina, recatosi al PTE per

accompagnare un familiare non ha trovato il medico che era fuori con l'ambulanza. E' stato costretto ad accompagnare il familiare che necessitava di cure immediate all'ospedale di Bronte con la propria auto. Escono i Consiglieri Pillera e Ceraulo.

Il Consigliere Sindoni afferma che il Consigliere Ceraulo ha posto un problema serio che va attenzionato. Dichiaro il voto contrario perché non si ritiene che l'ubicazione scelta per l'OdC sia quella giusta.

La votazione sulla proposta di deliberazione dà il seguente risultato:

Presenti	n. 14 Consiglieri
Favorevoli	n. 11 Consiglieri
Contrari	n. 3 Consiglieri (Gullotto-Sindoni-Grillo)

Approvata a maggioranza dei presenti

Il Presidente pone a votazione l'immediata esecutività.

Presenti	n. 14 Consiglieri
Favorevoli	n. 11 Consiglieri
Contrari	n. 3 Consiglieri (Gullotto-Sindoni-Grillo)

Approvata a maggioranza dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: "APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO. ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART.2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE", regolarmente munita del parere favorevole tecnico e contabile ex art. 53 della L.142/1990 e successive modifiche e integrazioni e del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Visto l'OA.EE.LL.;

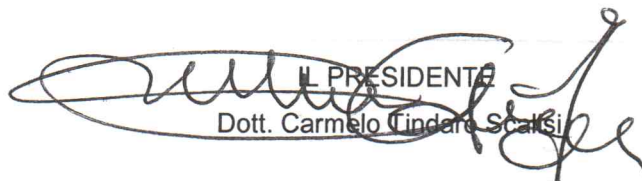
DELIBERA

di approvare a maggioranza l'emendamento e la proposta di delibera, come emendata, che allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare all'unanimità l'immediata esecutività del presente atto.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.


IL PRESIDENTE
Dott. Carmelo Cindaro Scalsi

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig.ra Maria Enrichetta Giardina



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Rosaria Miano





Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal 07 DIC. 2022 al 22 DIC. 2022

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 07 DIC. 2022, per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco Puglisi

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 07 DIC. 2022 al 22 DIC. 2022 senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno 02 DIC. 2022 :

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li 02/12/2022



SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Rosaria Miano



prot. 21790
del 29-11-2022

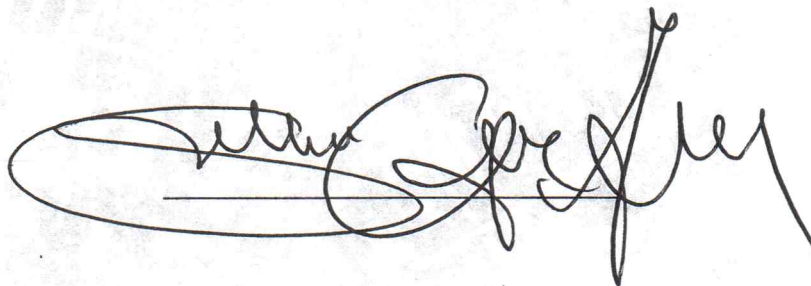
OGGETTO: Emendamento alla proposta di delibera N° 26 /CC del 10-10-2022 avente per oggetto: Approvazione Elenco beni patrimoniali disponibili per la cessione in uso, anno 2022, ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento comunale.

Il sottoscritto dott. Carmelo Scalisi Presidente del Consiglio Comunale, considerato che è volontà dell'Amministrazione di dare la disponibilità a concedere, in uso gratuito per 30 anni, all'ASP di Catania, i locali dell'ex Istituto S. Giovanna Antida, ai fini della realizzazione di un ospedale di comunità ed una casa di comunità del tipo HUB ed un Centro Operativo Territoriale, propone il seguente emendamento alla proposta di delibera di cui in oggetto:

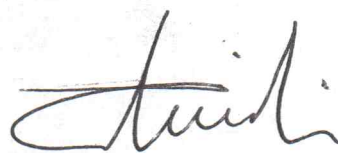
- Aggiungere nell'elenco allegato alla proposta di delibera Il N° 34 con la seguente dicitura "Immobile denominato Istituto S. Giovanna Antida sito in Via Umberto" come appresso riportato:

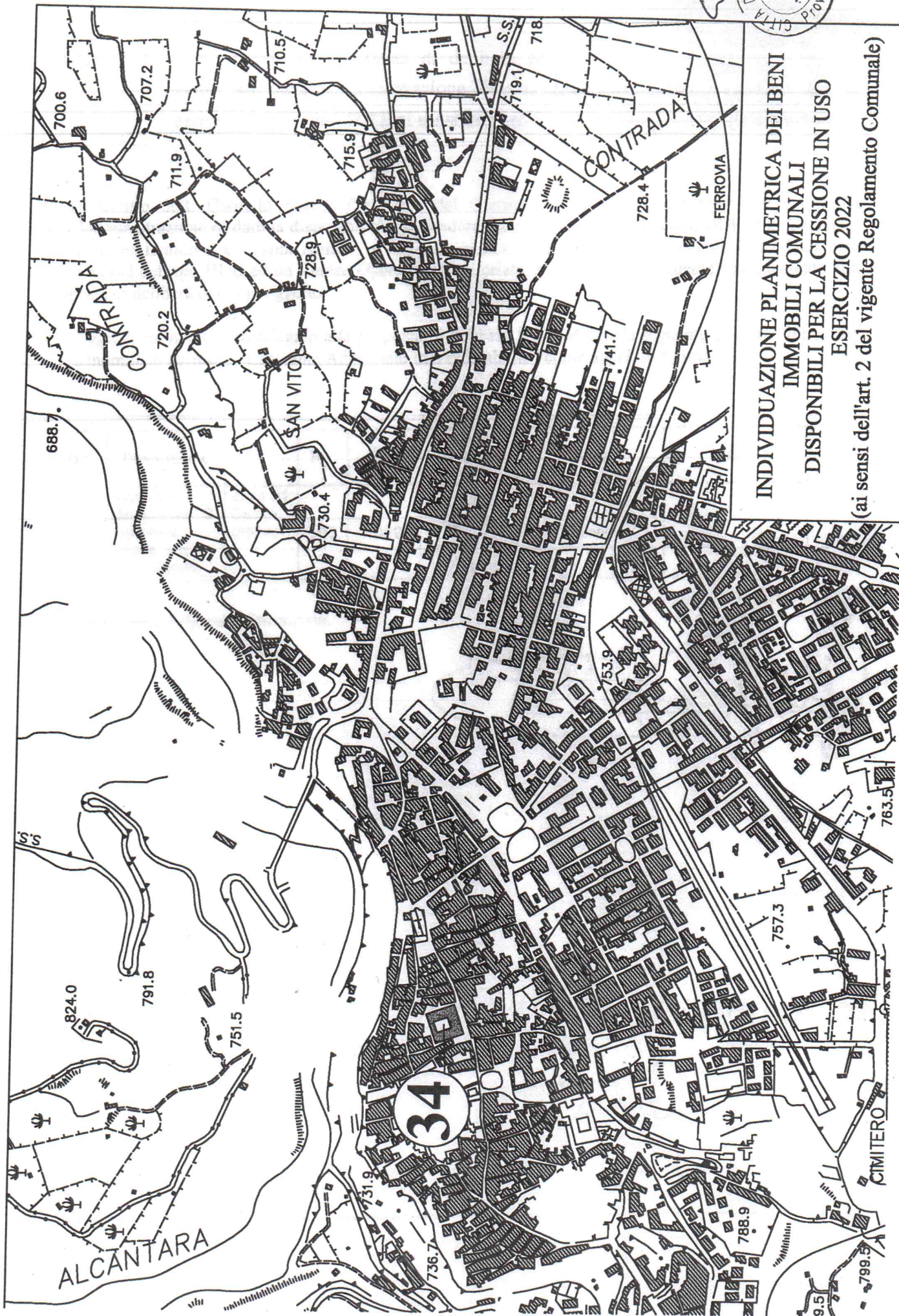
N°	Descrizione		Fg.	P.lla	Superficie	Stato	Note
34	Immobile denominato "S. Giovanna Antida" sito in Via Umberto	Zona A1 Centro Storico	103	1059	P.T. mq. 958,00 P. 1° - mq. 1.057,00	Buono	

- Aggiungere l'allegata planimetria.



VISTO IL SUPERIORE EMENDAMENTO, SI ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE. 29/11/2022





INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO
ESERCIZIO 2022
(ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento Comunale)



Prot. Gen. n. 21821
del 30-11-2022

Città di Randazzo

OGGETTO: Trasmissione emendamento proposta di deliberazione n.26/CC del 10/10/2022.

AI SIGG. CONSIGLIERI COMUNALI:

GIARDINA MARIA ENRICHETTA
GULLOTTO MARIACRISTINA
MANCUSO MARIA
PILLERA ALFIO
ANZALONE GIANLUCA GIUSEPPE
MOLICA NUNZIO BARBARO
RUSSO MARIA SERENA
RAFIA SANTA
SINDONI SARA ANNA
SARITI ROSARIO
CERAULO VINCENZO
BORDONARO ALESSIA
PALADINA CARMELITA M. RITA
SGROI FRANCESCO
GRILLO ANTONINO

CITTA'

Si trasmette in allegato alla presente, l'emendamento alla proposta di delibera n.26/CC del 10/10/2022 avente per oggetto: "Approvazione Elenco beni patrimoniali disponibili per la cessione in uso, anno 2022, ai sensi dell'art.2 del vigente regolamento comunale".


Il Presidente del Consiglio uscente
Dott. Carmelo Tindaro Scalisi



Città di Randazzo

ELENCO DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO

***Art. 2 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle
concessioni in uso, a terzi, dei beni immobili***

Allegato alla delibera di C.C. N° _____ del _____



Città di Randazzo

II - IV SETTORE

PATRIMONIO

ELENCO BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO

(ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento comunale approvato con delibera di c.c. n. 39 del 21/11/2007)

ESERCIZIO 2022

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Fg.	P.Illa	Superficie	Stato Immobile	NOTE
<u>1</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Dagalalonga	Verde Boschivo	64	24	mq. 808.584	Incolto	
<u>2</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Voltaeleonora	Verde Boschivo	64	62 - 103	mq. 113.577	Incolto	
<u>3</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Gurridda	Zona D2 Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	217	mq. 158.032 (D2)	Incolto	
					mq. 209.291		
<u>4</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125 (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco)	Incolto	
					Ha 300.57.60 (Pascolo Arborato)		
<u>5</u>	Terreno alberato sito in c/da Gorgo Legname	Verde Pubblico	48	201	mq. 7.450,00	Incolto	
<u>6</u>	Immobile denominato "Case Giusa" sito in c/da Rocca Mandorla	Verde Agricolo	84	28 - Terreni	P.T. mq. 114,40		Necessita regolarizzazione catastale

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Fg.	P.lla	Superficie	Stato Immobile	NOTE
<u>7</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	407	mq. 20.990	Incolto	
<u>8</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539	Incolto	Necessita frazionamento
<u>9</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	393/parte	mq. 4.000	Incolto	Necessita frazionamento
<u>10</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	394	mq. 1.670	Incolto	
<u>11</u>	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	858/parte (ex 93)	mq. 535	Precario e abbandonato	Necessita frazionamento
<u>12</u>	Capannone A1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 162,51	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>13</u>	Capannone A2 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 146,77	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>14</u>	Capannone A3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-564-579	P.T. - mq. 158,66	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>15</u>	Capannone A4 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531-534	P.T. - mq. 154,50	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>16</u>	Capannone A5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,18	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Fg.	P.IIIa	Superficie	Stato Immobile	NOTE
<u>17</u>	Capannone A6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,35	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>18</u>	Capannone B1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 288,96	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>19</u>	Capannone B3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561-576	P.T. - mq. 280,79	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>20</u>	Capannone B5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	570	P.T. - mq. 296,58	Inutilizzato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>21</u>	Capannone B6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,38	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>22</u>	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,07	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>23</u>	Capannone B8 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,47	Occupato	Necessita regolarizzazione catastale
<u>24</u>	Collegio Municipale "S. Basilio"	Attrezz. generica: "Scuole, Uffici pubblici, biblioteche, pinacoteche, musei".	103	700-701-702- 703-2363- 685-688	P.Sem.-mq. 390,73 P.T. - mq. 1.045,48 P. 1° - mq. 1.142,48		In atto parte del P.T. per mq 40,00 circa e parte del Piano Seminterato per mq. 210,00 circa è sede della Biblioteca Comunale; il resto dell'intero complesso è inutilizzato
<u>25</u>	Immobile denominato "Pretura"	Centro Urbano	54	1842	P.T. mq. 141,00 P. 1° - mq. 684,50	Occupato Misericordia - Croce Rossa. Giudice di Pace. - Uff. Collocamento.	

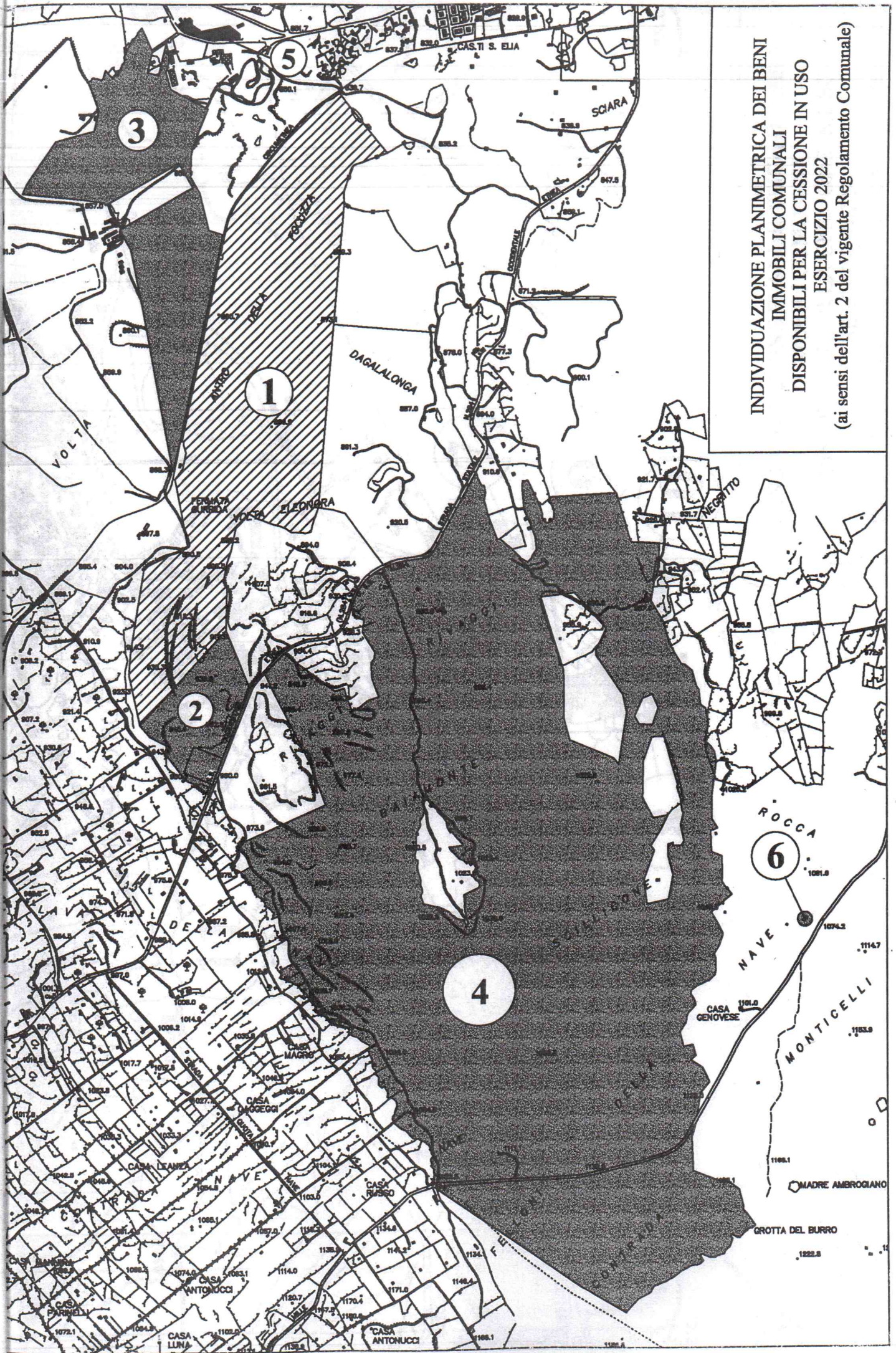
N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Fg.	P.lla	Superficie	Stato Immobile	NOTE
<u>26</u>	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Destinaz. non residenziale in conformità all'art. 19 del R.E.	31	1470 (ex 444)	P.T. - mq. 108,62	Carente, privo di finiture ed impianti	
<u>27</u>	Terreno incolto "Colle S. Giorgio"	Verde a Parco	103	1496-1586- 3221	mq. 13.784,00	Incolto	
<u>28</u>	Terreno in località Timpa	Verde Agricolo	28	25	mq. 21.492,00	Incolto	
<u>29</u>	Terreno in località Via Pozzo - Timpa	Verde Agricolo Verde di Rispetto	29	325	mq. 53.909,00	Incolto	
<u>30</u>	Immobile denominato Centro Visite "Parco dei Parchi" sito in c/da Sulle di Murazzo Rotto	L'area su cui ricade il fabbricato è destinata a Verde di Rispetto	50	8-130-131 - 132-133-134 - 135-136-137	P.T. mq. 193,76 P. 1° - mq. 112,66	Non Utilizzato	Necessita regolarizzazione al N.C.E.U.
<u>31</u>	Terreno sito in Via Eugenio Montale	Ediliz. delle Frazioni - Zona B4	51	474	mq. 985,00	Non Utilizzato	
<u>32</u>	Terreno sito in C/da S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	q.p. della p.lla 872 (ex 311)	Ha. 8,00	Incolto	
<u>33</u>	Immobile denominato "Centro Direzionale" sito all'interno della zona artigianale Pignatuni-Arena	Zona D1 Artigianale - Industriale	41	667	P.T. - mq. 410,00	Buono	Sede Distretto Taormina Etna

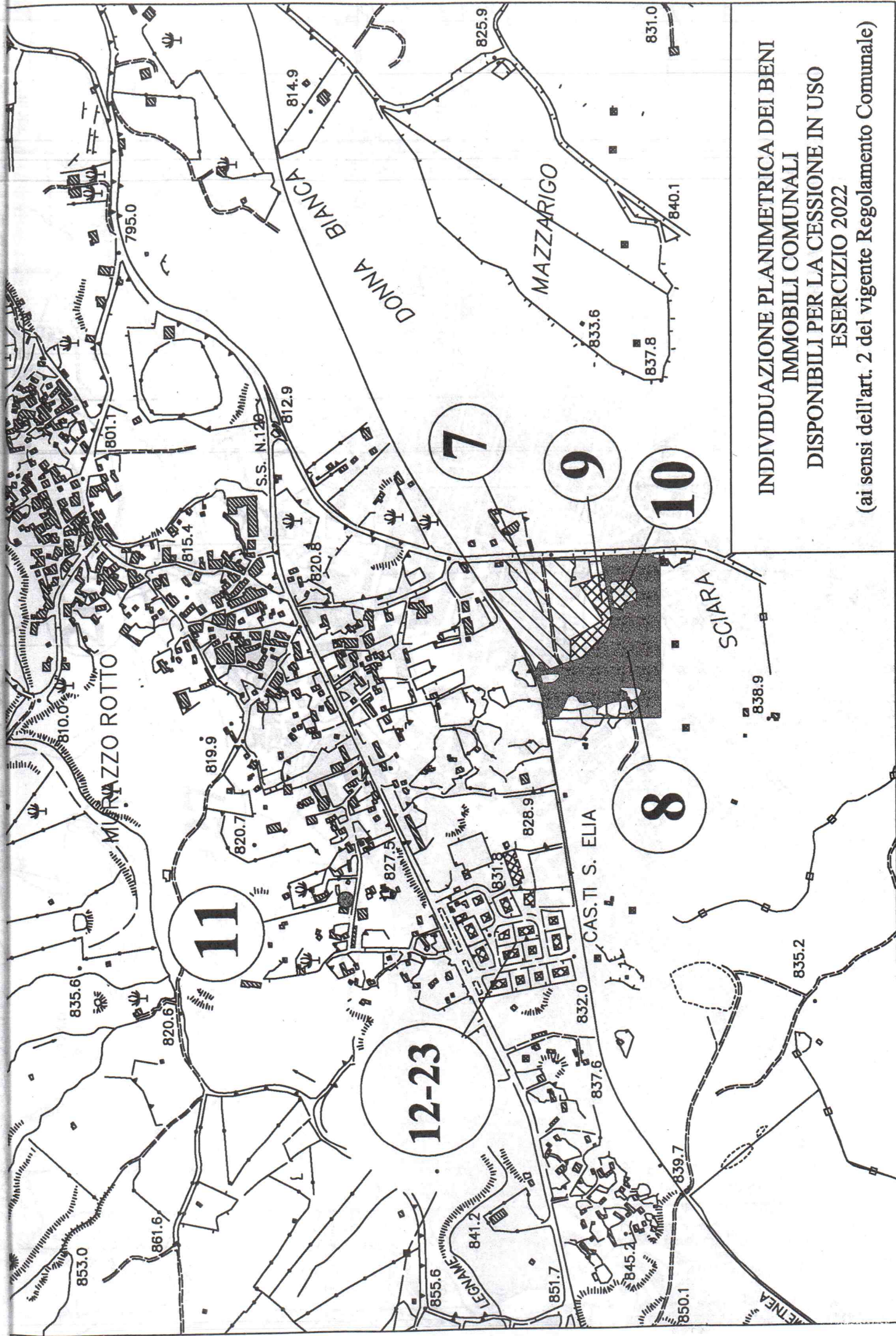
Randazzo, li



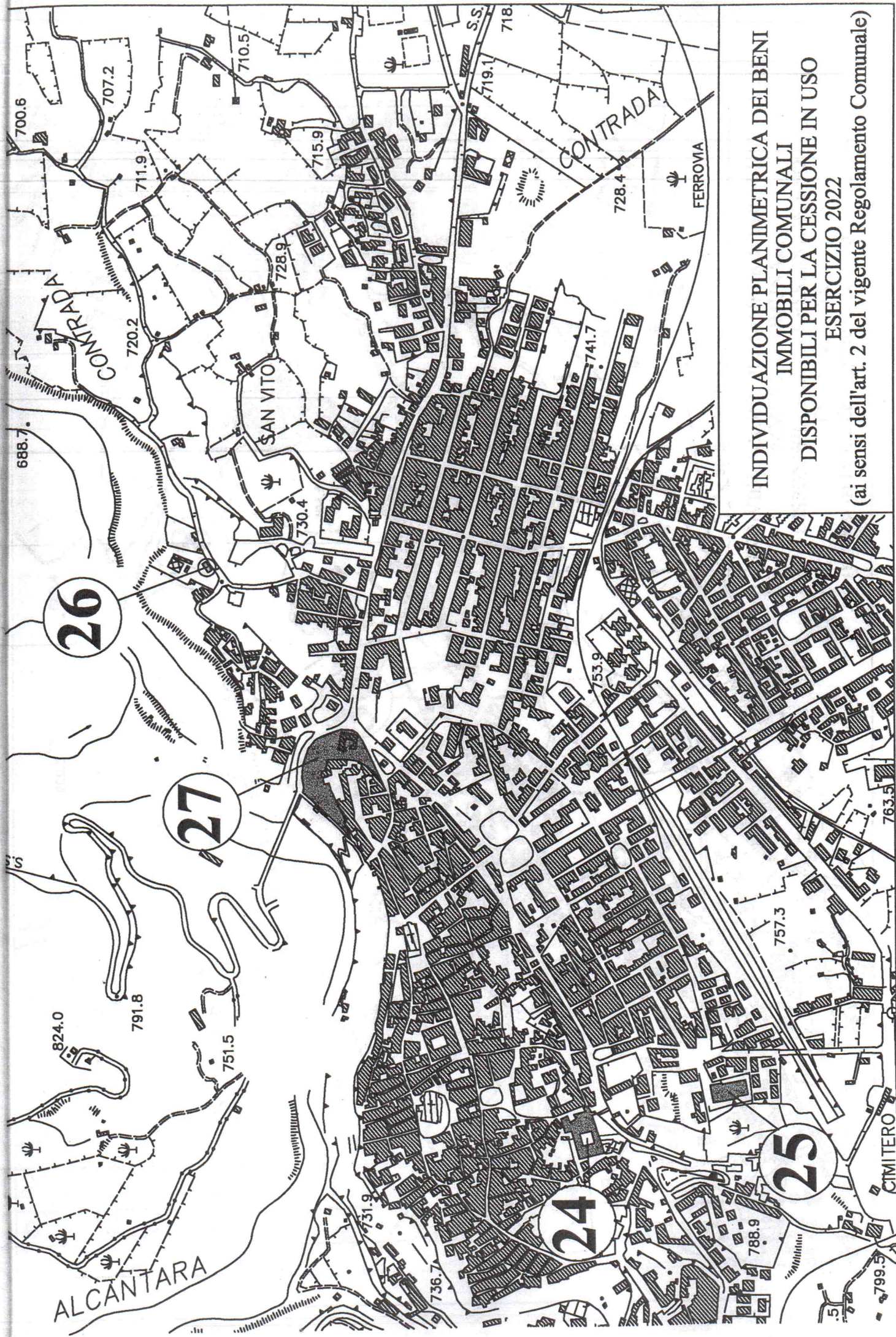
IL CAPO SETTORE
(dott. Vincenzo Patommi)

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO
ESERCIZIO 2022
(ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento Comunale)

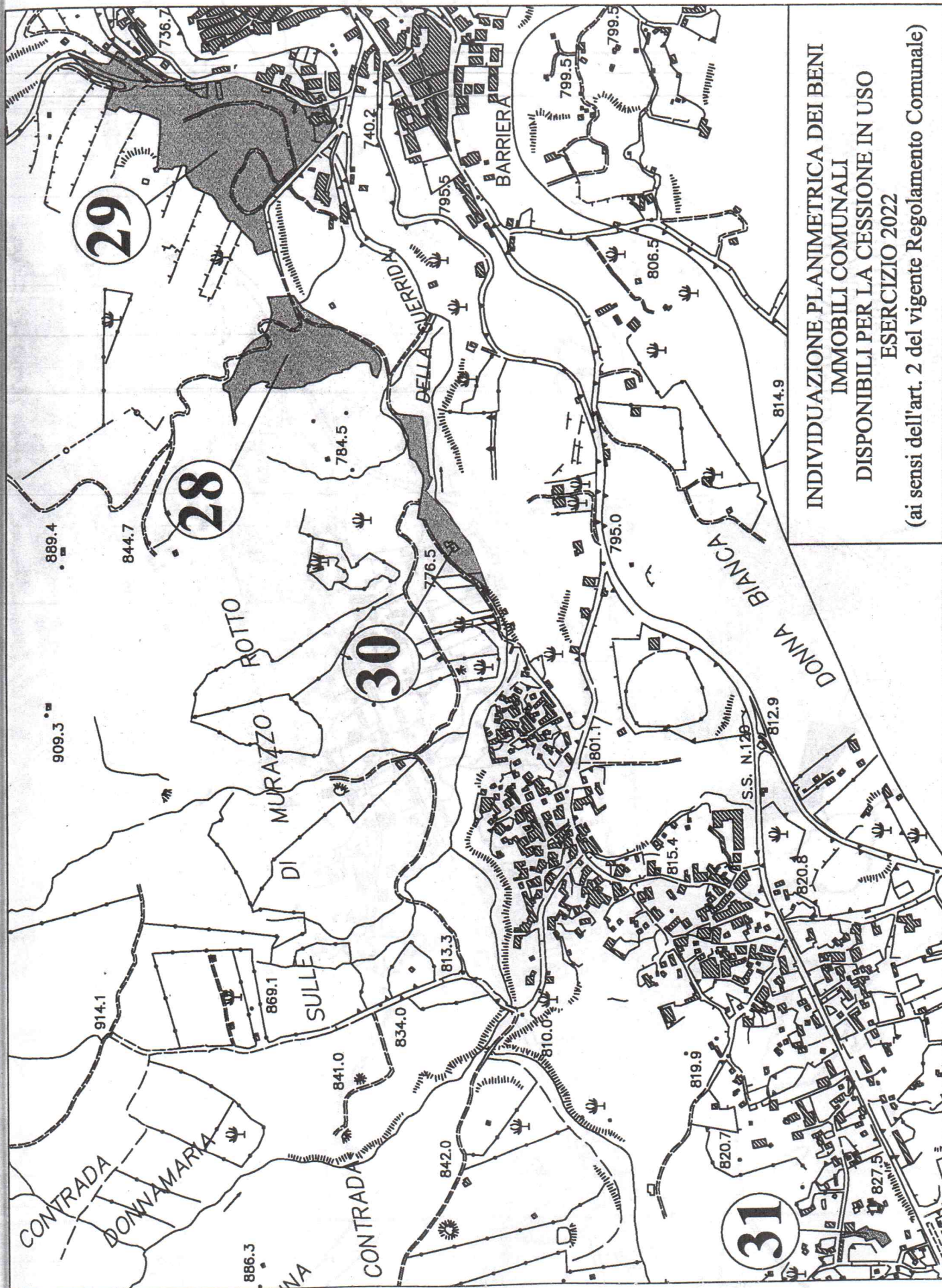




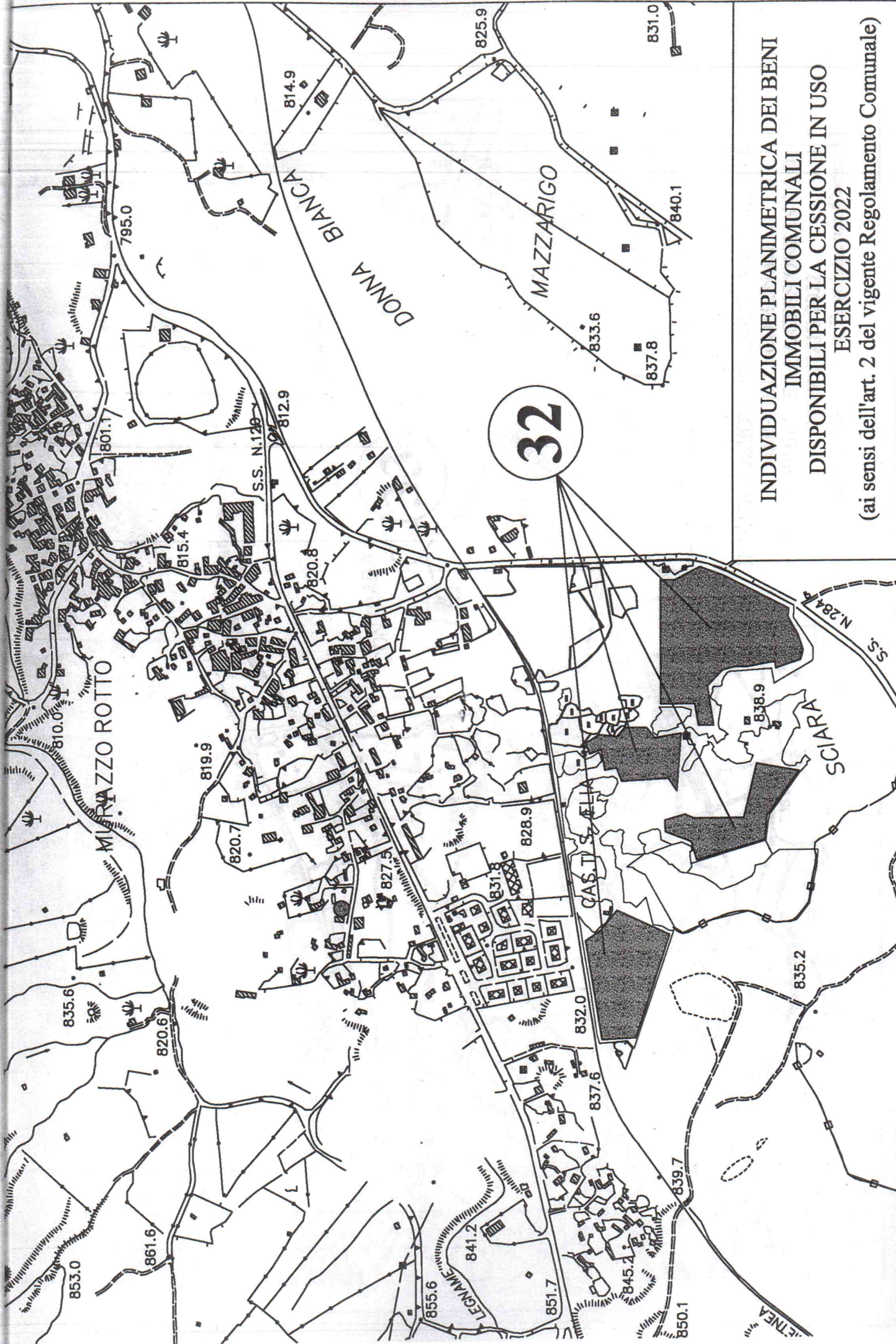
INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO
ESERCIZIO 2022
(ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento Comunale)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO
ESERCIZIO 2022
(ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento Comunale)

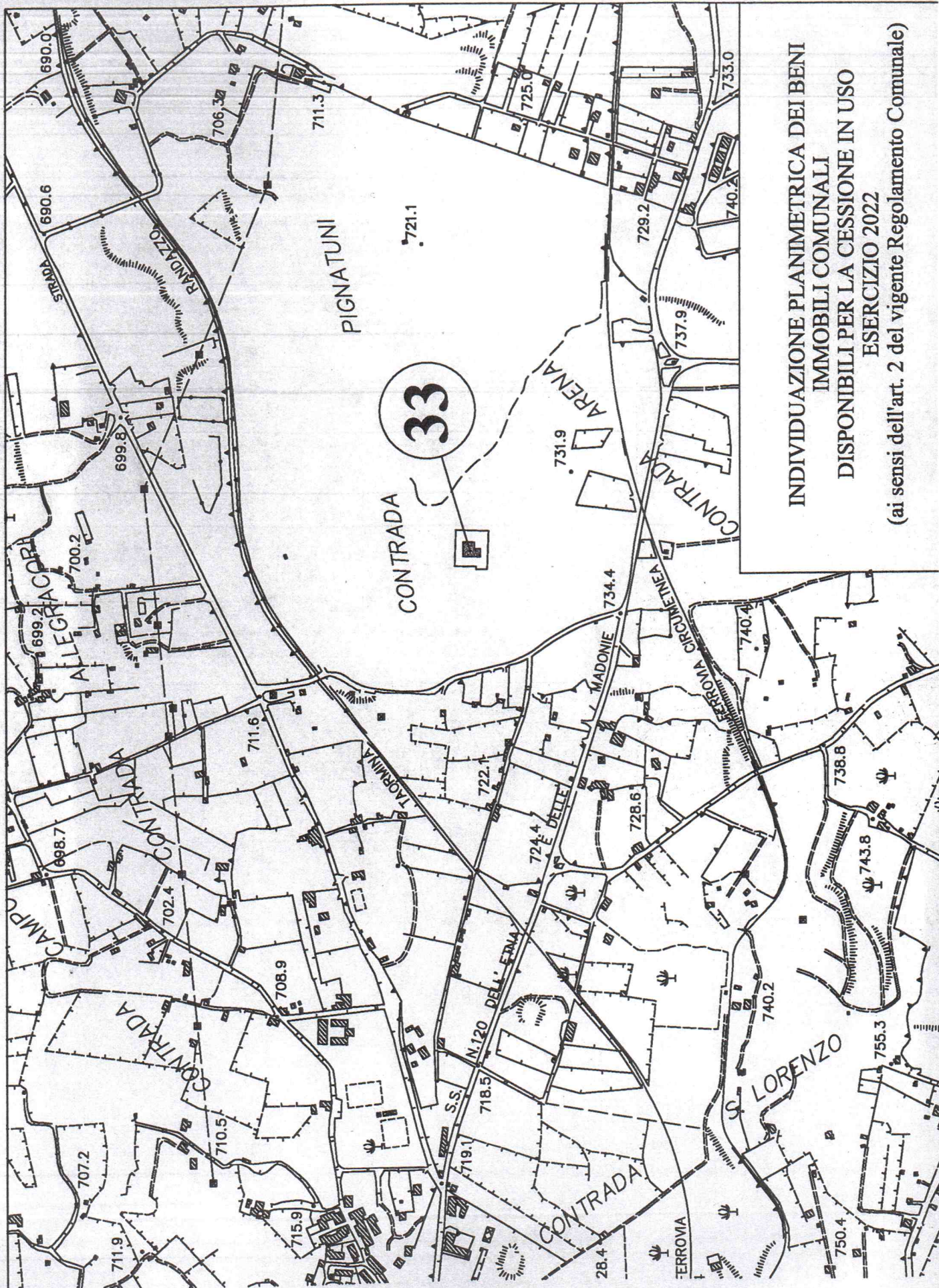


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO
ESERCIZIO 2022
(ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento Comunale)



32

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO
ESERCIZIO 2022
(ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento Comunale)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO
ESERCIZIO 2022
(ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento Comunale)



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 26 del 40/10/2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta da:

Servizio interessato: PATRIMONIO

OGGETTO	APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN USO, ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE.
---------	--

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Lì 07/10/2022

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al

Lì IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del

Lì

Esaminata dal approvata nella seduta del ore con deliberazione N.

Addì IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti

Dichiarazione di voto

Pubblicata all'Albo in data

Divenuta esecutiva in data

Trasmessa per l'esecuzione

Ai seguenti uffici:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

- **PREMESSO** che con delibera di C.C. n. 40 del 21.11.2007, e successiva n. 30 del 22/04/2008 è stato approvato ed integrato l'elenco per l'anno 2007/2008 dei beni patrimoniali disponibili del Comune da alienare e/o locare;
 - **CHE** con successiva delibera di C.C. n. 29 del 08/07/2014 è stato ulteriormente integrato l'elenco dei beni patrimoniali disponibile per la cessione in uso o locazione;
 - **CHE** alcuni dei su detti beni, hanno subito variazioni sia nell'individuazione catastale come l'immobile individuato al n. 26 è stato dichiarato al NCEU con la p.lla 1470, che nella consistenza ed utilizzo come l'immobile individuato al n. 24 "Colleggio S. Basilio" oggi in parte sede della Biblioteca Comunale;
 - **ATTESO** che è si rende necessario aggiornare l'elenco dei beni patrimoniali disponibili per la cessione in uso o la locazione;
 - **RISCONTRATA** altresì, la volontà dell'Amministrazione Comunale di inserire, nel predetto elenco dei beni patrimoniali da locare o concedere in uso, anche il terreno sito in contrada S. Elia individuato in catasto al Fg. 51 quota parte della particella 872 esteso circa Ha 8,00 ed individuato nell'allegata planimetria con il n. 31;
- VISTO** l'elenco degli immobili ricadenti sul proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e disponibili per la cessione in uso o la locazione, all'uopo predisposto dall'UTU per l'anno 2022 in conformità al vigente Regolamento Comunale, ed allegato alla presente deliberazione;
- **RITENUTO** opportuno aggiornare ed integrare per l'anno 2022 l'elenco dei beni immobili disponibili per la concessione in uso o la locazione, secondo quanto disposto dall'art. 2 – comma 1 del "Regolamento per la disciplina della concessione in uso, a terzi, dei beni immobili Comunali", approvato con delibera di C.C. n. 39 del 21.11.2007 ;
 - **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nel territorio della Regione Siciliana,

S I P R O P O N E

Di approvare l'elenco dei beni immobili patrimoniali disponibili per la concessione in uso o locazione, a terzi, per l'anno 2022, come individuati nell' apposito elenco e planimetrie, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91
e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da

Il Responsabile del servizio interessato —

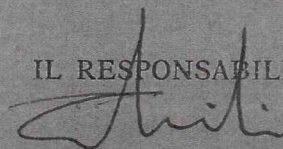
Dott. V. Patorniti

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li

07/10/2022

IL RESPONSABILE



Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE.

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA