DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.36 del Reg. Data 02/12/2022	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART.58-LEGGE 133 DEL 06/08/2008-ESERCIZIO 2022

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di dicembre alle ore 17.15 e segg. e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta ordinaria di oggi 02/12/2022, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GIARDINA MARIA ENRICHETTA	SI	
2) GULLOTTO MARIACRISTINA	SI	
3) MANCUSO MARIA	SI	
4) SCALISI CARMELO TINDARO	SI	
5) PILLERA ALFIO	SI	
6) ANZALONE GIANLUCA GIUSEPPE	SI	
7) MOLLICA NUNZIO BARBARO	SI	
8) RUSSO MARIA SERENA	SI	

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
9) RAFIA SANTA	SI	
10) SINDONI SARA ANNA	SI	
11) SARITI ROSARIO	SI	
12) CERAULO VINCENZO	Si	
13) BORDONARO ALESSIA	SI	
14) PALADINA CARMELITA M. RITA	SI	
15) SGROI FRANCESCO	SI	
16) GRILLO ANTONINO	SI	

Presenti N. 16

Assenti N. 0

Presiede il Presidente Dott. Carmelo Tindaro Scalisi

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Rosaria Miano.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del 3° punto all'o.d.g.: "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART.58-LEGGE 133 DEL 06/08/2008-ESERCIZIO 2022 ".
Legge il testo della proposta di delibera n. 27/2022 CC. e il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato alla stessa.
Entrano i Consiglieri Pillera e Ceraulo.
Il Consigliere Grillo chiede come mai l'immobile di S. Giovanna Antida non è inserito nel suddetto elenco. Chiede inoltre di avere una delucidazione tecnica sul perché alcuni beni vengono inseriti ed altri no.
Esce il Consigliere Ceraulo.
Il Sindaco fa presente che il Consiglio Comunale ha approvato il punto all'odg precedente ossia l'elenco beni Immobili patrimoniali disponibili per la cessione in uso, anno 2022. Precisa che il Comune di Randazzo è in dissesto, i beni non indispensabili per la comunità vengono inseriti nell'elenco dei beni da alienare, quelli che sono funzionali all'Ente tra cui l'Istituto di S. Giovanna Antida non vengono inseriti.
Esce il Consigliere Grillo.
Il Consigliere Pillera fa riferimento ad un terreno in c/da Gurrida che è stato inserito nel 2018 e non è più presente nell'elenco attuale. Ritiene che non può essere tolto dall'elenco perché deve essere lasciato nella disponibile dell'OSL. Chiede un parere al Segretario Comunale.
Il Segretario precisa che la questione non è se c'era prima o dopo, ma se l'OSL ritiene che si tratti di un bene da vendere. E' vero che l'OSL ha la possibilità di alienare i beni se lo ritiene necessario ma, evidentemente, non ha espresso tale esigenza.
Entra il Consigliere Grillo.
Il Presidente dichiara conclusa la discussione e chiede se vi sono dichiarazioni di voto sulla proposta.
Il Consigliere Grillo dichiara il voto contrario all'approvazione della proposta.
Rientra il Consigliere Ceraulo.
Il Consigliere Pillera dichiara voto contrario perché i beni immobili da alienare, a suo parere, sono di competenza dell'OSL..
Il Vice Presidente dichiara il voto favorevole della maggioranza consigliare.

La votazione sulla proposta dà il seguente esito:

Presenti	n. 16 Consiglieri
Favorevoli	n. 11 Consiglieri
Contrari	n. 5 Consiglieri (Gullotto-Pillera-Sindoni-Ceraulo-Grillo)

Approvata a maggioranza dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART.58-LEGGE 133 DEL 06/08/2008-ESERCIZIO 2022 ", regolarmente munita del parere favorevole tecnico e contabile ex art. 53 della L.142/1990 e successive modifiche e integrazioni.

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Visto l'OA.EE.LL.;

DELIBERA

di approvare a maggioranza la proposta di delibera che allegata al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. Carmelo Tindaro Scalisi

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig.ra Maria Enrichetta Giardina

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rosaria Miano

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal ..07 DIC. 2022.. al ..22 DIC. 2022..

Randazzo, lì

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno ..07 DIC. 2022..., per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Marco Puglisi

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..07 DIC. 2022.. al ..22 DIC. 2022.. senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno .....:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);

☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, lì

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rosaria Miano

COMUNE DI RANDAZZO

PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 27 del 14-10-2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta da: .....

Servizio interessato: PATRIMONIO

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 - LEGGE 133 DEL 06/08/2008 - ESERCIZIO 2022

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA — IL PROPONENTE

Lì 10/10/2022 .....

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al .....

Lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Da inserire nell'ordine del giorno del .....

Lì .....

Esaminata dal ..... approvata nella seduta del ..... ore .....

con deliberazione N.

Addì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Assenti . . . . . .

Dichiarazione di voto . . . . . .

Pubblicata all'Albo in data . . . . . .

Divenuta esecutiva in data . . . . . .

Trasmessa per l'esecuzione . . . . . .

Ai seguenti uffici:

.....

.....

.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Richiamati:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma secondo con esclusione della proposizione iniziale; e che, per tanto, la delibera consigliare di approvazione del piano, non costituisce variante allo strumento urbanistico, ma bensì adozione della variante; significando che la variante definitiva è approvata con successivo Decreto Assessoriale dopo l'iter procedurale in atto vigente nella Regione Sicilia;

Rilevato

- che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deve essere effettuata dal Consiglio Comunale e che detto Piano, costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione 2022, nonchè nei limiti previsti dal comma 2 dell'art.58 della legge 133/2008, adozione di variante urbanistica al P.R.G. attualmente in vigore;

- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 art. 58 della Legge 133/2008;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 19/07/2022 che si allega al presente atto, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, redatto ai sensi dell'art.58 della legge n.133/2008;

Visto l'allegato *Piano di alienazione e valorizzazione* degli immobili ricadenti sul territorio del Comune di Randazzo, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto, per l'anno 2022, dall'UTU in conformità all'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione così come approvato dalla G.M. con deliberazione N° 83 del 19/07/2022;

Visto il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/11/2007;

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esplica gli effetti di cui al comma 1 – art. 4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e pertanto è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazione previsto dall' articolo citato;

Visto il vigente ordinamento EE.LL.

SI PROPONE

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

3. Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

4. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2022 e che lo stesso è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazione, previsto dall' articolo 4 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;

5. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2022.

6. Di demandare al responsabile dell' Ufficio Economato l'esecuzione del presente atto.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91
e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da .....

Il Responsabile del servizio interessato — dott. V. Patarniti
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, lì 10/10/2022

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, lì .....

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro ..... trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, lì .....

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Città di Randazzo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art.58 Legge 133 del 06/08/2008

ESERCIZIO 2022

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N°_____DEL_____

Città di Randazzo

II-IV SETTORE

PATRIMONIO

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

ESERCIZIO 2022

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.lla	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo di massima	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
1	Terreno sciaroso sito in c/da Gurrida	Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	q.p. 217	-	- /mq.	177.662,94	|X| alienazione	Invariata	
					mq. 209.291	0,85 /mq.		|_| valorizz.ne		
2	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi–Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco)	3.500,00 /Ha	666.871,00	|X| alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
					Ha 265.27.60 (Pascolo Arborato)	2.250,00 /Ha		|_| valorizz.ne		
3	Terreno sito in c/da S. Elia	Insediamenti Commerciale D2V	51	407	mq. 20.990,00	105,00 /mq.	2.203.950,00	|X| alienazione	Invariata	
								|_| valorizz.ne		
4	Terreno sito in c/da S. Elia	Insediamenti Commerciale D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539,00	105,00 /mq.	2.891.595,00	|X| alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
								|_| valorizz.ne		
5	Terreno sito in c/da S. Elia	Insediamenti Commerciale D2V	51	393/parte	mq. 4.000,00	105,00 /mq.	420.000,00	|X| alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
								|_| valorizz.ne		
6	Terreno sito in c/da S. Elia	Insediamenti Commerciale D2V	51	394	mq. 1.670,00	105,00 /mq.	175.350,00	|X| alienazione	Invariata	
								|_| valorizz.ne		
7	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	914/parte (ex 93)	mq. 535,00	17,71 /mq.	9.475,49	|X| alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
								|_| valorizz.ne		

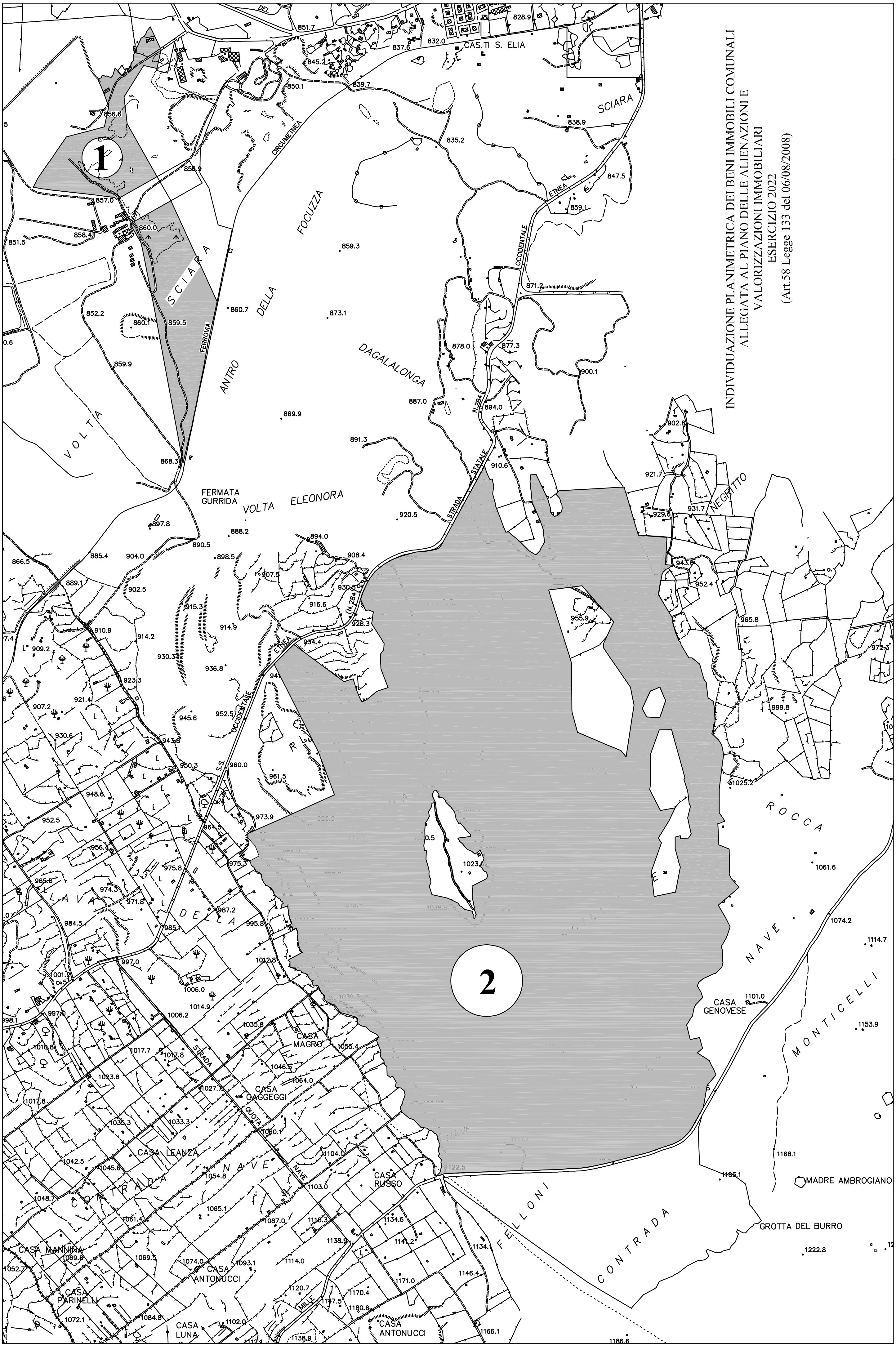
N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.lla	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo di massima	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
8	Capannone **A1** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 163,00		62.290,70	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
9	Capannone **A2** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 147,00		56.609,49	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
10	Capannone **A3** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567-579	P.T. - mq. 159,00		61.096,90	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
11	Capannone **A4** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531-534	P.T. - mq. 155,00		60.010,23	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
12	Capannone **A5** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,00		63.324,61	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
13	Capannone **A6** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,00		63.878,87	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
14	Capannone **B1** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 289,00		104.276,16	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
15	Capannone **B3** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561-576	P.T. - mq. 281,00		100.029,00	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
16	Capannone **B6** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,00		103.487,40	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale

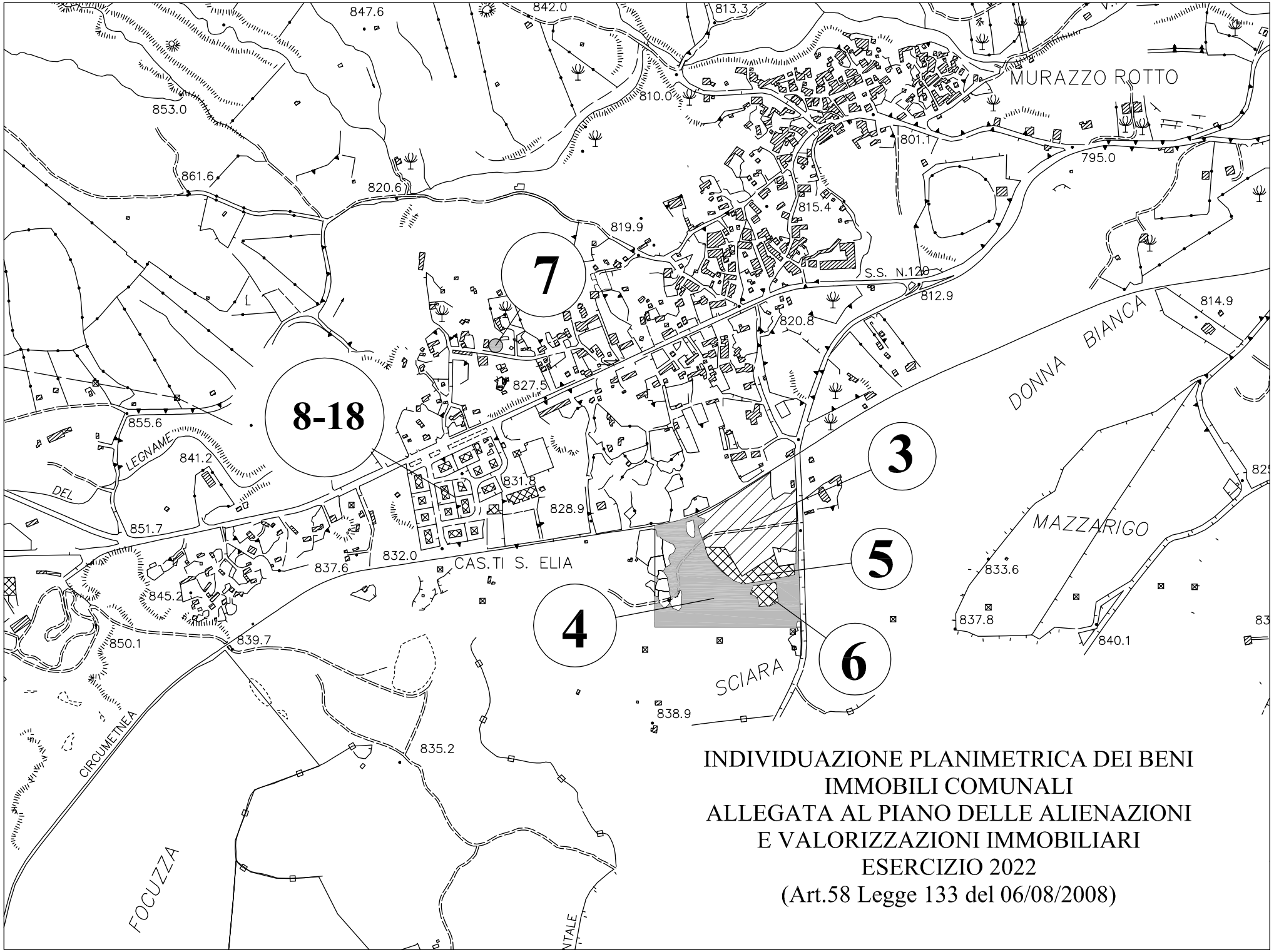
N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.lla	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo di massima	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
17	Capannone **B7** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,00		106.990,57	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
18	Capannone **B8** Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,00		107.930,75	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
19	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Viabilità - Parcheggio	54	1686/parte	mq. 150,00	50,36 /mq.	7.553,46	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
20	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Attrezzatura pubblica - (Autoparco comunale)	54	1694/parte	mq. 100,00	50,36 /mq.	5.035,64	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
21	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano. con destin. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	1470	P.T. - mq. 108,62	282,14 /mq.	30.646,32	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	
22	Ex Scuola elementare Motelaguardia (dismessa-non più in uso)	Zona B4 – Edilizia delle Frazioni	44	487	PT mq. 233,00 Corte mq. 579,00	508,54 /mq. 63,95 /mq.	155.516,27	|X| alienazione |_| valorizz.ne	Invariata	
TOTALE							**7.633.580,82**			

Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il _____

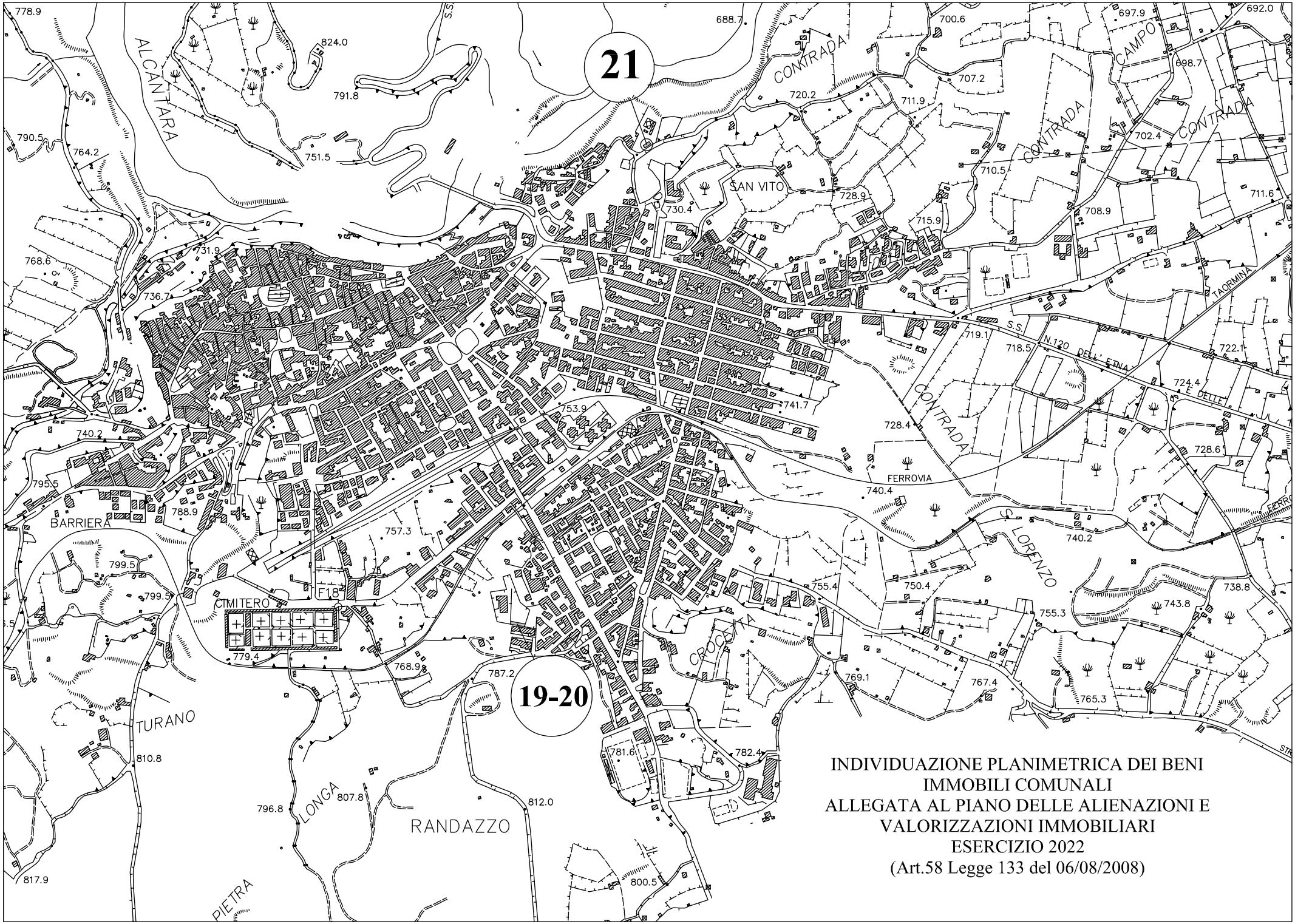
Randazzo, lì

IL CAPO SETTORE
(dott. Vincenzo Patorniti)

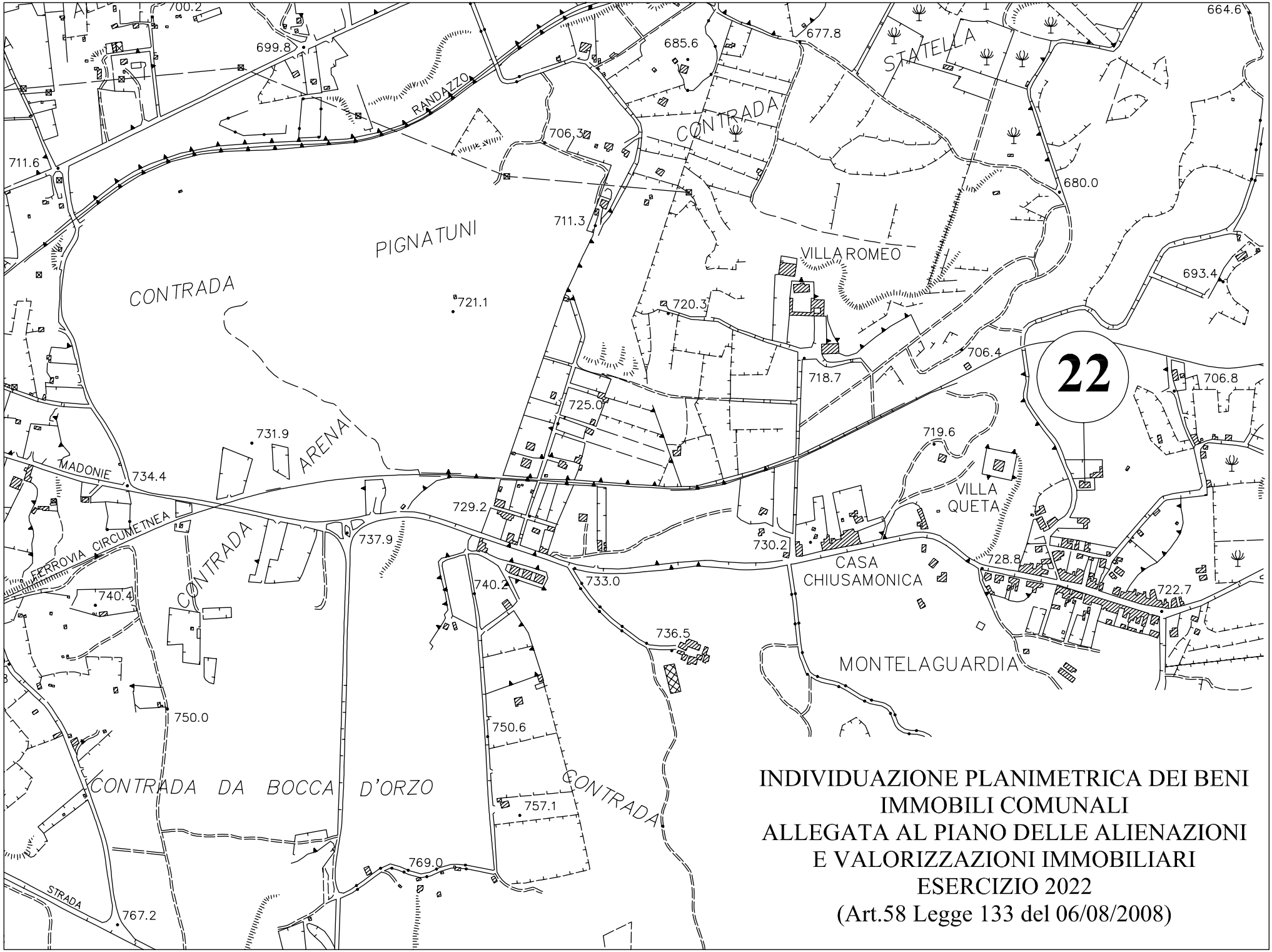

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ESERCIZIO 2022
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)
1
2
CAS.TI S. ELIA
SCIARA
CIRCUMETNEA
FOCUZZA
ANTRO DELLA
DAGALALONGA
FERROVIA
VOLTA
FERMATA GURRIDA
VOLTA ELEONORA
STRADA STATALE
OCCIDENTALE
ETNEA
N.284
NEGRITTO
ROCCA
NAVE
MONTICELLI
CASA GENOVESE
MADRE AMBROGIANO
GROTTA DEL BURRO
CONTRADA
FELLONI
LAVA DELLA
CASA MAGRO
CASA CAGGEGGI
CASA LEANZA
CONTRADA NAVE
CASA RUSSO
CASA MANNINA
CASA ANTONUCCI
CASA PARINELLI
CASA LUNA



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ESERCIZIO 2022
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ESERCIZIO 2022
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI IMMOBILI COMUNALI ALLEGATA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ESERCIZIO 2022

(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)

COMUNE DI RANDAZZO

Città Metropolitana di Catania

.....

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 83 **DEL** 19-07-2022

OGGETTO: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi della Legge 133 del 06/08/2008. - Esercizio 2022.....

.....

L'anno duemilaventi DUE..... il giorno DICIANNOVE... del mese di .....LUGLIO..... alle ore ....18.50..... e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero CINQUE... Assessori, secondo il seguente prospetto:

		Presente	
Francesco SGROI	SINDACO	☒ sì	☐ no
Emilio Emanuele LA PIANA	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Concetta Carla Luisa FOTI	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Maria Enrichetta GIARDINA	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Gianluca Giuseppe ANZALONE	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Nunzio Gerardo PROIETTO BATTURI	ASSESSORE	☒ sì	☐ no

Partecipa il Segretario Generale Dott.. ...Salvatore Marco PUGLISI .....

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. ....87..... DEL ...18-07-2022.....

Il Proponente

.....

Il Responsabile

(arch. A. Meli)

Premesso

- che l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un *elenco* che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che tale *elenco* deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

Considerato che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, l'Ufficio competente ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;
Visto l' *elenco* degli immobili ricadenti sul proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto per l'anno 2022, dall'UTU secondo le indicazioni verbali impartite dall'Amministrazione comunale;
Atteso che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione dell' *elenco*, ai sensi dell'art. 54 dello Statuto Comunale;
Precisato che da tale *elenco*, il Consiglio Comunale dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare, con le relative destinazioni d'uso; e che lo stesso costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
Visto il vigente ordinamento EE.LL.

SI PROPONE

1. Di approvare *l'elenco* dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione per l'anno 2022, come individuati nell' apposito elenco e planimetrie – redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 – che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000

Il Responsabile del Servizio interessato –
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE
.....(arch. A. Meli)

Randazzo, lì 15/07/2022

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, lì ....

Il Responsabile del Servizio Finanziario A T T E S T A che la complessiva spesa di euro ..... trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, lì ....

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto;
Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l: n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;
Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco PUGLISI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal ..... al .....

Randazzo, lì .....

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20-07-2022 al 04-08-2022 e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco PUGLISI

Randazzo, lì .....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-07-2022:

- [x] Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91
- [ ] Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco PUGLISI