COMUNE DI RANDAZZO

Città Metropolitana di Catania

****

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 68 **DEL** 30-05-2023

OGGETTO: Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo. **Approvazione progetto, dichiarazione di pubblico interesse e attribuzione della qualifica di promotore .**

L'anno duemilaventi TRE il giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 16.30 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero QUATTRO.. Assessori, secondo il seguente prospetto:

		Presente	
Francesco SGROI	SINDACO	☒ sì	☐ no
Emilio Emanuele LA PIANA	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Concetta Carla Luisa FOTI	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Maria Enrichetta GIARDINA	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Gianluca Giuseppe ANZALONE	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Nunzio Gerardo PROIETTO BATTURI	ASSESSORE	☐ sì	☒ no

Partecipa il Segretario Generale Dott.. …Salvatore Marco PUGLISI ……

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 70 DEL 25-05-2023

Il Proponente

.....

Il Responsabile

geom. Gaetano Mavica

Premesso

Che con nota prot. n. 6937 del 02/05/2016 il costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa tra i sigg. Mazza Salvatore, legale Rappresentante della Società Fratelli Mazza s.r.l. e il Sig. Proietto Batturi Nunzio Gerardo, titolare dell'Impresa L'Orchidea ha depositato una proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo;

Che la realizzazione di nuove sepolture risulta opera indifferibile stante la accertata carenza di posti disponibili rispetto alla richiesta;

Che la proposta non prevede alcun onere a carico dell'Ente;

Che l'attuazione della succitata proposta di Project Financing consentirebbe:

i il trasferimento, ovvero/l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire;

ii la sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi di bancabilità, in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile;

iii di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado dr farsene carico, ovvero il promotore medesimo;

Viste:

La delibera di G.M. n. 106 del 25/10/2016 approvativa del progetto preliminare in oggetto e con la quale la medesima iniziativa progettuale è stata dichiarata di pubblico interesse;

La delibera di G.M. n. 95 del 11/06/2019 con la quale si approvava il progetto preliminare in oggetto a seguito dell'aggiornamento del progetto al Prezziario Unico Regionale per l'anno 2019, e si confermava lo stesso come di pubblico interesse.

La Delibera di Consiglio Comunale N. 29 del 28/08/2019

Visto quanto prescritto dal D.L. 50 del 2022 convertito in L. n. 91/2022, che impone l'applicazione dei prezziari aggiornati alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore citato decreto e sino al 31 dicembre 2022.

Preso atto che si è reso necessario procedere all'adeguamento del progetto in parola al Prezziario Unico Regionale per l'anno 2022;

Viste

La relazione di Istruttoria del 22/05/2023 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L.R. n. 12/2011, art. 5, comma 3;

La determina n. 130 del 22/05/2023 con la quale il Capo del IV S.O. ha espresso parere favorevole di approvazione in linea tecnica;

Visto

Il progetto trasmesso dal costituendo RTI proponente rimodulato secondo quanto sopra riportato e cioè adeguato al nuovo Prezzario Unico Regionale per l'anno 2022:

Il quadro economico dal quale si rileva che l'importo complessivo del progetto, a seguito della predetta rimodulazione, è di €. 5.990,400,00 così determinato:

1. – Per lavori € 4.252.340,24
   – Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 148.654,52
2. – Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.589.435,24
3. – Importo complessivo dell'investimento proposto € 5.990.400,00

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il «*Codice dei contratti pubblici*» e, in particolare, l'art. 183, che disciplina la finanza di progetto e che, al comma 15, disciplina le proposte di iniziativa privata, prevedendo testualmente: «*Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste*

in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato.

Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.»;

Preso atto

Che la proposta presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa tra la Società Fratelli Mazza s.r.l. e l'Impresa L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo, contiene in conformità a quanto richiesto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.:

il progetto di fattibilità;

lo schema di convenzione;

il piano economico-finanziario, asseverato da soggetto autorizzato;

la specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione;

le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti prescritti;

la cauzione a titolo di garanzia provvisoria;

la dichiarazione di'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo del predetto art. 183;

Che l'Ufficio Lavori Pubblici ha esperito le verifiche sul possesso dei requisiti e sulle dichiarazioni rese dal proponente, con esito positivo;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto e motivato, che la proposta progettuale presentata dal costituendo RTI Fratelli Mazza s.r.l. e l'Impresa L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo, risponda efficacemente ai fabbisogni ed all'interesse dell'amministrazione e che pertanto sia meritevole di approvazione, ai fini dell'avvio delle procedure di affidamento;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte dell'Ente;

Che l'opera è prevista nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

Considerato che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

Visti i Decreti Sindacali n. 28/2022 e 36/2022 di nomina dei Responsabili degli Uffici;

Viste le disposizioni vigenti in materia;

Visto

il D.Lgs. 267/2000;

lo Statuto comunale;

il Decreto Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

la L.R. 12/07/2011, n. 12;

P R O P O N E

Per quanto sopra motivato, che qui per intero si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

1 - Di prendere atto del provvedimento N. 130 del 22/05/2023 del Capo IV Settore di approvazione in linea tecnica del progetto rielaborato e aggiornato al Prezzario Unico Regionale – anno 2022.

2 - Di dichiarare il PUBBLICO INTERESSE della proposta di Project Financing presentata dal proponente RTI da costituire Fratelli Mazza S.r.l. di Mazza Salvatore e l'Orchidea di Battuti Nunzio Gerardo.

3 - Di approvare il nuovo quadro economico scaturito dall'aggiornamento del progetto Prezzario Unico Regionale per l'anno 2022.

4 - Di attribuire la qualifica di promotore al soggetto proponente R.T .I. da costituire Fratelli Mazza S.r.l. di Mazza Salvatore e l'Orchidea di Battuti Nunzio Gerardo;

5 - L'avvio delle procedure di gara per l'affidamento del contratto per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo.

6 - Di trasmettere copia della presente deliberazione al IV S.O. Lavori Pubblici per gli adempimenti conseguenti;

7 - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di consentire il tempestivo passaggio alle successive fasi procedimentali.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000

Il Responsabile del Servizio interessato –
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, lì 24/05/2023

IL RESPONSABILE
Geom. Gaetano Mavica

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, lì .....

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA
.....

Il Responsabile del Servizio Finanziario A T T E S T A che la complessiva spesa di euro ..... trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, lì .....

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA
.....

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto;
Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l: n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;
Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di intervenire.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Marco PUGLISI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal

31 MAG. 2023 al 15 GIU. 2023

Randazzo, lì .....

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 31 MAG. 2023 al 15 GIU. 2023 e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Marco PUGLISI

Randazzo, lì .....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-05-2023:

☐ Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91

☒ Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, lì 30-05-2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Marco PUGLISI

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI RANDAZZO

PROVINCIA DI CATANIA

PROPOSTA DI INTERVENTO IN PROJECT FINANCING

ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

PROGETTO PRELIMINARE

CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	PP.E.QE
IL PROMOTORE – R.T.I. da costituire Fratelli MAZZA s.r.l. S.S. 120 Km.181, 95036 Randazzo (CT) - P.I. 03723710871 L'ORCHIDEA DI BATTURI NUNZIO Via Carmine 12—Randazzo 347/681795– 095/7991253 via Carmine 12 – 95036 Randazzo (CT) – P.I. 04362820872	IL PROGETTISTA Dott. Ing. Daniele Bisignani ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. DI CATANIA DOTT. ING. DANIELE BISIGNANI 3080 D COLLABORATORE Dott. Ing. Mariano Bordonaro ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DOTT. ING. BORDONARO MARIANO Sez. A. Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione n° A 6008 CATANIA

REV.	DATA	MOTIVAZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	AUTORIZZATO
B	Febbraio 2023	AGGIORNAMENTO	Ing. Daniele Bisignani Ing. Mariano Bordonaro	Ing. Daniele Bisignani Ing. Mariano Bordonaro	Ing. Daniele Bisignani	Ing. Daniele Bisignani
A	Aprile 2016	PROGETTO PRELIMINARE	Ing. Daniele Bisignani Ing. Mariano Bordonaro	Ing. Daniele Bisignani Ing. Mariano Bordonaro	Ing. Daniele Bisignani	Ing. Daniele Bisignani

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. È proibita la riproduzione anche parziale e la cessione e terzi senza la nostra autorizzazione

NOTA IMPORTANTE

Ove nel documento seguente si fa riferimento al DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006, n.163 (abrogato) si dovrà intendersi la successiva e vigente norma in materia di contratti pubblici, di cui al DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n.50 e facendo riferimento, ove presente all'analogo articolo.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO PROPOSTO			
PROGETTO PRELIMINARE			
LAVORI			
1	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE	**€ 4.400.964,76**	**€ 4.400.964,76**
2	COSTI SICUREZZA (inclusi nei lavori)	€ 148.624,52	
3	Importo dei lavori a base d'asta al netto costi sicurezza (1-2)	**€ 4.252.340,24**	
SOMME A DISPOSIZIONE			
4	Per IVA sui lavori al 10%	€ 440.096,48	
5	Piano economico e finanziario	€ 12.000,00	
6	Spese tecniche per progetto preliminare-definitivo-esecutivo, Direzione lavori, coordinamento sicurezza (IVA compresa)	€ 536.206,90	
7	Espropri, procedure di esproprio e frazionamenti catastali - occupazioni temporanee - spese notarili	€ 90.000,00	
8	Collaudo statico (IVA compresa)	€ 55.839,44	
9	Conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 24.400,00	
10	Incentivi RUP compresi oneri	€ 30.806,75	
11	Spese procedure di gara; competenze CUC - competenze Commissione di gara - Spese per pubblicità (IVA compresa)	€ 59.493,51	
12	Commissione di collaudo tecnico amministrativo (IVA compresa)	€ 67.007,33	
13	Pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	€ 14.640,00	
16	Lavori in economia (IVA compresa)	€ 40.970,46	
17	Imprevisti < 5% (IVA compresa)	€ 217.974,4	
18	**Totale somme a disposizione (5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17)**	**€ 1.589.435,24**	**€ 1.589.435,24**
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO PROPOSTO (1+18)		**€ 5.990.400,00**

Randazzo 31/10/2022

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. DI CATANIA
DOTT. ING. DANIELE BISIGNANI 3036

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Daniele Bisignani